



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 20.10.2026

Asianumero 5238/2026

Rakentamislupa 398-2026-412

Hakija

Lahti Energia Oy

Rakennuspaikka

398-16-250-1

Yrittäjänkatu 3

15170 LAHTI

Yleiskaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

28.09.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Muutoksia huonejärjestykseen sekä poistumisportaisiin. Autotalli.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101952670T	7040.0	7040.0	46770.0
2		49.0	49.0	205.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Henry Laura	
Rakennussuunnittelija	Henry Laura	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta

Päärakennuksen sisäiset muutokset. Lisäksi rakennetaan autotalli sekä rakentamisluvasta vapautettu alle 30 m²:n piharakennus päärakennuksen läheisyyteen. Piharakennuksen johdosta päärakennus osastoidaan tarvittavilta osin.

Päärakennus:

- Rakennetaan 2. kerrokseen/parvelle sosiaalitilaa 28 hlölle, sis. märkäeteisen, 1 kpl wc:n ja suihkutilaa.
- 2. kerroksessa on ollut puutteelliset poistumistiet ja tästä johtuen henkilömäärärajoitus 5 hlöä, joten rakennetaan uusi osastoitu uloskäytävä rakennuksen nykyisen rungon sisään.
- Muut muutokset kevyitä väliseinämuutoksia kuivissa tiloissa.
- Edellä mainituista toimenpiteistä johtuvat LVIS-muutokset

Autotalli:

- Rakennetaan uusi puolilämmin autotalli alle 50 m². Hiekan- ja öljynerotuskaivolla.
- Lisätään/siirretään parkkipaikkoja.
- Edellä mainituista toimenpiteistä johtuvat LVIS-muutokset

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

22.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2254.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.