



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.10.2026

Asianumero 5628/2026

Maisematyölupa 398-2026-436

Hakija

Asunto Oy Lautamiehenkatu 2

Rakennuspaikka

398-25-140-4

Lautamiehenkatu 2

15100 LAHTI

Asemakaava

AK

Asian vireilletulo

03.10.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puun kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun lisättävä hankkeesta vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Asemakaavan määräyksen mukaiset korvaavat istutukset tulee olla tehtynä ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta (tilaus n. 2 viikkoa ennen toivottua katselmusaikaa).

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Puiden kaataminen. Yksittäisen sisäpihalla sijaitsevan puun kaataminen (terijoensalava). Puun juuret ovat aiheuttaneet piha-asfaltin halkeilun ja juuret saattavat aiheuttaa vaurioita myös talon sokkelille. Terijoensalavan tilalle Rusokirsikka *Prunus sargentii*. 150-200 cm

Rakennusvalvonta

Puu sijaitsee asemakaavan mukaisella istutusalueella sekä asemakaavan mukaisessa puurivistössä.

Kaavamääräykset:

Istutettava puurivi. Puiden korkeus vähintään 4 m sekä suurin sallittu etäisyys 8 m. Istutettava alueen osa, alueelle tulee istuttaa pensaita tai puita vähintään 1 kpl alueen alkavaa 70 m² kohden. Alueelle saa rakentaa ulko-, oleskelu- tai sisäänkäyntikatoksia.

Kuuleminen

Koska puu sijaitsee sisäpihalla ja hanke on näin ollen vähäinen ei naapurikuulemistä ole katsottu tarpeelliseksi.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Kaadettavan puun sijanti

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

20.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.