



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.10.2026

Asianumero 3516/2026

Maisematyölupa 398-2026-269

Hakija

Pro-Invest Lahti Oy

Rakennuspaikka

398-4-390-9

Niemenkatu 79

15240 LAHTI

Asemakaava

T

Asian vireilletulo

10.06.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Työmaa on järjestettävä siten, että turvallinen ja esteetön jalankulku sekä ajoneuvo- ja pelastusliikenteen kulku on turvattu koko työn ajan.

Säilytettävää puustoa tulee jäädä 40-60 % puustosta.

Asemakaavan mukainen istutusmääräys tulee olla toteutettuna ja tarvittaessa täydennettynä ennen loppukatselmusta.

Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta (tilaus n. 2 viikkoa aiemmin).

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Metsän harvennus työ jossa poistetaan huonokuntoista puustoa ja luodaan tilaa kasvatuskelpoisille puille. Harvennuksessa jätetään monipuolisesti eri puulajeja pystyyn ja tavoitellaan kerroksellista kaksijakoista metsää. Alueen istutettavalla osalla kulkee istutettu koivurivistö, se säästetään.

Rakennusvalvonta

Kiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastointirakennusten korttelialueella.

Asemakaavassa on Niemenkadun reunaan merkitty istutettava tontin osa, tämän määräykset toteutuminen tarkistetaan puuston poistamisen jälkeen. Hakijan mukaan harvennettavalta metsikköalueelta kaadetaan puita koko suunnitelmiin merkityltä alueelta ja määrällisesti poistetaan 40-60% nykypuustosta. Asemakaavallista estettä metsän harventamiseen ei ole.

Lepakkehavainnon vuoksi pyydetty lausunto Lahden ympäristövalvonnasta. Heidän mukaan esteitä puuston harvennukselle ei ole kunhan puustoa säilytetään hakemuksen mukaisesti 40-60%.

Kuuleminen

Viranomaisen on suorittanut rajanaapurien kuulemisen.

Naapurikuulemisessa itse puuston poistoon ei ole tullut huomauksia, mutta Päijät-Hämeen hyvinvointialue on ilmoittanut huolensa siitä että säilyykö Niemenkadun hälytysajoneuvojen liikennöinti koko työn ajan esteettömänä. Hakija on luvannut huolehtia että esteetön kulku säilyy. Huomautus ja vastine luvan liitteissä.

Yleisiä ohjeita

Jos työtä varten on tarpeen käyttää tai aidata kaupungin katua tai muuta sen omistamaa maata, tulee tähän saada käyttöoikeuslupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Lausunnot ja käsittelyt

Juha Alaluukas 15.10.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta + vastine

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

20.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

361.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.