



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 14.10.2026

Asianumero 5022/2026

Maisematyölupa 398-2026-392

Hakija

As. Oy Luhtikatu 4

Rakennuspaikka

398-20-111-1

Luhtikatu 4

15500 LAHTI

Yleiskaava

ASUNTO

Asian vireilletulo

16.09.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Kiinteistön rajalta sekä piha-alueelta kaadetaan huonokuntoisia (turvallisuusriski) pihlajia. Kaadettavia pihlajia on yhteensä 7 kpl. Kannot jyrsitään ja kaadettavien puiden tilalle on tarkoitus istuttaa helppohoitoisia / ikivihreitä havupuita, kuten esimerkiksi jotakin mäntylajiketta.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun nimettävä puunkaadosta vastaava työnjohtaja. Lisäksi rakennusvalvontaan on toimitettava aloitusilmoitus sähköpostitse luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Korvaavat istutukset (vähintään 7 kpl puita) tulee olla tehtynä tontille (sijoitus soveltuviin kohtiin) ennen loppukatselmuksen tilaamista. Suositeltavat puulajit kotimaista kantaa olevat: metsämänty, hies- tai rauduskoivu, haapa ja metsäkuusi.

Töiden valmistuttua on luvan myöntäneeltä viranomaiselta tilattava loppukatselmus. Katselmuksen tilaaminen tulee tehdä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toivottua katselmusajankohtaa.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Kiinteistön rajalta sekä piha-alueelta kaadetaan huonokuntoisia (turvallisuusriski) pihlajia. Kaadettavia pihlajia on yhteensä 7 kpl. Kannot jyrsitään ja kaadettavien puiden tilalle on tarkoitus istuttaa helppohoitoisia / ikivihreitä havupuita, kuten esimerkiksi jotakin mäntylajiketta.

Rakennusvalvonta

Asemakaavassa ei ole puustoon liittyviä erityismääräyksiä. Kiinteistö sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön sekä kauneimmat miljööt alueelle. Alueen arvona on kerrostalojen sijoittaminen väljästi metsäiseen maastoon sekä vehreät pihat. Alueen arvojen säilyttämisen vuoksi kaadettujen huonokuntoisten

puiden tilalle tulisi sijoittaa sama määrä puita. Puuston sijoitus tontilla on vapaasti valittavissa. Lajeiksi suositellaan alueella jo olevia luonnonlajeja kuten metsämäntyä, koivua, haapaa ja metsäkuusta, jotka myös tukevat alueella olevan liito-oravan elinolosuhteita.

Kuuleminen

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija on suorittanut naapurikuulemisen.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin ennen puunkaaton aloittamista.

Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavien puiden sijannista

Metsurin lausunto puiden kunnosta ja sijannista

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

16.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.