



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 13.10.2026

Asianumero 5014/2026

Poikkeamislupa 398-2026-391

Hakija

Rakennuspaikka

398-33-9903-43

Jalkarannan Vanhatie 15

15950 LAHTI

Asemakaava

PL LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

Asian vireilletulo

08.09.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Rakentamisluvasta vapautetun aluelämpöpumppaamon sijoittaminen kaupungin puistoalueelle.

Päätös

Hyväksytty

Haetun poikkeamisluvan mukainen rakentaminen ei edellytä rakentamislupaa. Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja

rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5 m² suuruisista rakennuksista.

Perustelut

Tutkinta

Poikkeusta haetaan 29,5m² aluelämpöpumppaamon sijoittamiseksi puistoalueelle.

Vanha pumppaamo on tullut käyttöikänsä päähän.

Pumppaamon ympärille istutetaan puita. Kaupunkikuva-arkkitehti on tutustunut hankkeeseen ja todennut uuden pumppaamon soveltuvan suunnitellulle sijainnilleen.

Hakijalla on voimassa oleva sopimus energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Lahden kaupungin alueilla.

Poikkeukset

Aluelämpöpumppaamon sijoittaminen asemakaavan mukaiselle kaupungin puistoalueelle.

Hakijan perustelut

Tällä hetkellä käytössä oleva pumppaamo on rakennettu 1975, joten se on kaikkien osien puolesta yli käyttöiän. Vanha pumppaamo on myös sijoitettu sellaiseen kohtaan verkkoa, että järkevämpi verkon käytön puolesta on rakentaa uusi pumppaamo tähän kohtaan.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 9.10.2026 puoltava lausunto

Pumppaamon sijoittamisesta puistoon on keskusteltu kaupunginpuutarhurin kanssa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 09.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sopimus energiahuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä

Lahden kaupungin alueilla

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

15.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

719.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.