



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 09.10.2026

Asianumero 3366/2025

Rakentamislupa 398-2025-365

Hakija

Vilkaspro Oy

Rakennuspaikka

398-20-24-1

Jukolankatu 11

15520 LAHTI

Asemakaava

AO

Asian vireilletulo

31.07.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalo ja autotalli

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		89.0	89.0	393.0
2		70.0	70.0	250.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Räsänen Pentti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Räsänen Pentti	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta:

Vanhan rakennuksen purkaminen on käsitelty purkamisluvalla 398-2025-380.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on tehty (koskee purkamista ja uudisrakentamista).

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen väyläviraston osalta.

Rakennuspaikkaan kohdistuu raideliikennemelua.

Kohteeseen on tehty rakennuksen ulkovaipan ääneneristys selvitys.

Ääneneristys selvitys huomioitava rakentamisessa.

Väylävirasto on antanut naapurinkuulemisen yhteydessä ehdollisen lausunnon.

Lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa.

Jukolankatu 11 kuuluu paikallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen nimeltä Taka-Lotilan pientaloalue. Museo on antanut hankkeesta mahdollistavan lausunnon.

Poikkeukset:

Rakennusalan rajan ylitys, autotallin ja asuinrakennuksen terassin osalta.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunginmuseum 21.05.2026, Mahdollistava

Väylävirasto 04.05.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Ulkovaipan ääneneristys selvitys

TopTen lomake Pientalon ulkovaipan äänitasoero vaatimuksen määrittäminen

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

13.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3574.10 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.