



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 08.10.2026

Asianumero 5056/2026

Rakentamislupa 398-2026-395

Hakija

Kiinteistö Oy Liiketalo

Rakennuspaikka

398-1-13-55

Aleksanterinkatu 13

15110 LAHTI

Asemakaava

AL

Asian vireilletulo

17.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Rakennuksessa vuokralaisena ollut lääkäriasema muuttaa pois ja tiloille haetaan osittaista käyttötarkoituksen muutosta. Toiminnan päättyessä lääkäriaseman heräämön yökäyttö loppuu ja tilojen uusi käyttötarkoitus on lääkäriaseman avovastaanotto (päiväkäyttö, ei yöpymistä).
Heräämön yökäytön loppuessa 4.kerroksesta puretaan sinne heräämöö varten rakennettu sprinklerjärjestelmä ja sprinklerputkiston läpiviennit välipohjissa kerroksittain valetaan umpeen.

Lisäksi puretaan 1.kerroksen magneettikuvantamistila, ja siihen liittyvä heliumpurkausputki vesikatolla katkaistaan ja tehdään vesitiiviiksi

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101080099B	5860.0	5860.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pesonen Heli Susanna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Pesonen Heli Susanna	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvollisuuden.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 07.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Kiinteistöön jää hätäkeskukseen kytketty paloilmoitinjärjestelmä ja kohdekortti/kohdetiedot tulee päivittää ajan tasalle. Päivitetyt tiedot tulee lähettää pelastuslaitokselle sähköpostilla
phpela@paijatha.fi ja tapio.aaltonen@paijatha.fi

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys palokatkojen toteutuksesta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

12.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1386.35 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.