



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 02.10.2026

Asianumero 4706/2026

Rakentamislupa 398-2026-366

Hakija

Asunto Oy Mustankalliontie 56

Rakennuspaikka

398-5-2195-2

Mustankalliontie 56

15140 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO- JA LIIKE

Asian vireilletulo

03.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Asuntoparvekkeet uusitaan, savunpoistoikkuna porrashuoneeseen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102766657E	1540.0	1200.0	4400.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Asuntoparvekkeet puretaan huonokuntoisuuden vuoksi ja valetaan uudelleen.

Parvekekaiteet uusitaan al-runkoisiksi lasikaiteiksi ja parvekelasitukset lisätään.

Porrashuoneeseen lisätään savunpoistoikkuna.

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Otettava huomioon pelastuslaitoksen ohje

On hyvä varmistaa, että SP-ikkuna on sähkötoiminen ja akkuvarmennettu. Merkintä savunpoiston laukaisusta ulko-oveen. Palokunnantaulu on päivitettävä myös. Näillä turvallisuustaso jo paranee. Kun tehdään parvekeremonttia niin on hyvä tarkastella voiko turvallisuutta parantaa vielä lisää hankkeen yhteydessä. Suositellaan 3 krs. parvekeluukut (jos parvekkeen lattian taso on yli 5m maanpinnasta) tai pelastustie.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunginmuseo 01.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

06.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1144.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.