



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 01.10.2026

Asianumero 5230/2026

Rakentamislupa 398-2026-410

Viitelupa 398-2023-40

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Saimaankatu 64

Rakennuspaikka

398-5-5109-3

Saimaankatu 64

15140 LAHTI

Asian vireilletulo

28.09.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Luvan 398-2023-40 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 24.10.2028 mennessä**. Aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa ei ole lain mukaan mahdollista pidentää toistamiseen. Lupa raukeaa, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu mainittuun päivämäärään mennessä.

Työt on **saatettava loppuun 24.10.2030 mennessä**. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan voimassa ollessa.

Perustelut

Hakija: "Haemme voimassa olevan rakennusluvan aloittamisajan sekä loppuunsaattamisen määräajan jatkamista 2 vuodella. Viivästyksen syy ja perustelut: Kiinteistön omistussuhteissa on tapahtunut muutos rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Kiinteistö siirtyi nykyisen omistajan haltuun kiinteistökaupalla 2024. Omistajanvaihdos, siihen liittyvät juridiset ja taloudelliset järjestelyt sekä uuden omistajan haltuunotto prosessi ovat viivästyttäneet rakennushankkeen konkreettista edistämistä alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Omistajalla on myös ollut käynnissä muita hankkeita joiden loppuunsaattaminen on ollut välttämätöntä ennen uuden hankkeen aloittamista. Myös rakennuslalla jo pitkään jatkunut yleinen huono suhdannetilanne, kohonnut korkotaso sekä epävarma taloussympäristö ovat vaikeuttaneet hankkeen taloudellisten ja toiminnallisten edellytysten täyttymistä suunnitellussa aikataulussa.

Hankkeen nykytila ja jatkosuunnitelma: Hankkeen suunnittelua ja toteutuksen valmistelua on jatkettu uuden omistajan toimesta, ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kuluvan talvikauden aikana. Omistaja tulee myös hakemaan vähäisessä määrin muutoksia myönnettyihin lupasuunnitelmiin

Alueen kaavatilanne tai ympäröivät olosuhteet eivät ole muuttuneet luvan myöntämisen jälkeen tavalla, joka estäisi luvan jatkamisen."

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikoja työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää pyydetty määrä.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2023-40

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

05.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

687.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.