



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 30.09.2026

Asianumero 4691/2026

Rakentamislupa 398-2026-363

Hakija

Cafe Minelli Oy

Rakennuspaikka

398-28-22-4

Vieterikatu 2

15700 LAHTI

Asemakaava

TY-6

Asian vireilletulo

02.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Rakennuksen laajennus, sekä ravintolan laajennus ja tästä johtuen rakennuksen pääkäyttötarkoituksen muutos ravintolarakennukseksi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Heinonen Panu	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Heinonen Panu	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus

Vieterikatu 2:n kiinteistössä tehdään sisäisiä muutoksia:

- Entinen myymälätila muutetaan ravintolaksi
 - > Käyttötarkoituksen muutokselle myönnetty poikkeamislupa asemakaavasta
- Entisiin toimistotiloihin rakennetaan keittiön laajennus
 - > Keittiö ns. kylmäkeittiö + leivontaan
- Ravintolasaliin toteutetaan uusi ilmanvaihto
 - > IV-konehuone rakennetaan korkean tilan yläosaan tehtävään erilliseen tilaan
 - > Rakennetaan kaksi uutta WC-tilaa asiakaskäyttöön

Lisäselvitykset

Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen muuttaminen varastomyymälästä ravintolaksi perustuu poikkeamislupaan 398-2026-353.

Rakennuksen laajennus, 37 m², toisen kerroksen tasolle.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole tehty, koska kyse ei ole uudisrakentamisesta ja purkumateriaalien määrä on vähäinen, eikä pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia ole.

Terveysvalvonta ja pelastuslaitos ovat antaneet hankkeesta lausunnot.

Lausunnonehdot huomioitava rakentamisessa.

Lausunnot ja käsittelyt

Kristiina Kiuru 16.09.2026, Ehdollinen

Raila Viljamaa 29.09.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

02.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1514.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.