



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 29.09.2026

Asianumero 4708/2026

Rakentamislupa 398-2026-368

Hakija

Lahden Kaupunki

Rakennuspaikka

398-402-2-251

Hämeenlinnantie 51

15800 LAHTI

Yleiskaava

Asian vireilletulo

02.09.2026

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Kohteeseen rakennetaan asfaltilla päällystetty pysäköintialue, jossa tehdään vähäistä maanpinnanmuotoilua.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Lepistö Jani	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Lepistö Jani	

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Tutkinta

Vanhan raviradan alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle kohdenimellä "Tiirismaan ja Salpausselän maisemat" (VAMA 2021). Maisema on myös maakunnallisesti arvokasta (MaMa 2024). Alueelle ei sijoitu kulttuuriperintökohteita eikä ravirataa ole mainittu maisema-alueen arvokohteena.

Rakennusvalvonnan ja museon näkemyksen mukaan esitetty entisen raviradan osittainen asfaltointi ei vaikuta alueen maisema-arvoihin niitä heikentävästi.

Hakemukseen ei sisälly puunkaatoa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Museo on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon. Lausuntoon sisältyy huomautus: "Hanke ei koske arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Museo kuitenkin huomauttaa, että n. 20 m työmaa-alueen koilliskulmasta koilliseen sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, historiallisen ajan puolustusvarustus (muinaisjäännösrekisterin tunnus: Löytynharju 5, 1000028818). Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolaila (295/1963) suojeltuja kohteita, ja niihin kajoaminen millään muotoa on kielletty."

Aloittamisoikeus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Työt pyritään saattamaan valmiiksi ennen talvikautta.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunginmuseo 25.09.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 78, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

596.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.