



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 23.09.2026

Asianumero 4131/2026

Rakentamislupa 398-2026-318

Hakija

Rakennuspaikka

398-5-911-5

Kivimäentie 41

15200 LAHTI

Asemakaava

AO

Asian vireilletulo

24.07.2026

Toimenpide

Laajennus

Asuinrakennus

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102738141K	11.0	11.0	362.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tahvanainen Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Tahvanainen Kari	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Asuinrakennukseen on tehty lämmitysjärjestelmän muutos sekä ullakkotiloja laajennettu kylmien ullakoiden osalta.

Muutokset on tehty vuosien mittaan. Tarkkaa ajankohtaa muutoksille ei ole tiedossa.

Talon ullakkokerros on otettu asuinhuonekäyttöön. Kerrokseen on rakennettu makuuhuoneita sekä WC-tila. Makuuhuoneiden korvausilman saanti on tällä hetkellä puutteellinen. Ullakkokerroksen käyttöönotto edellyttää, että asiantuntijalausunnossa esitetyt parannustoimenpiteet huomioidaan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvuorokauden.

Tehdyistä töistä on toimitettu asiantuntijalausunnot. Muutokset on suurimmaksi osaksi tehty ennen luvan hakemista. Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Asiantuntijalausunnot

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

25.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1488.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.