



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Asianumero 4726/2026

## Rakentamislupa 398-2026-372

### Hakija

### Rakennuspaikka

398-17-263-4

Ukonkivenkatu 9

15160 LAHTI

Asemakaava

A Asuinrakennusten korttelialue

### Asian vireilletulo

07.09.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus

Puretaan vanha talousrakennus, tilalle rakennetaan uusi talousrakennus

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 |                | 47.5        | 47.5      | 147.0    |

### Suunnittelijat

|                       |               |                    |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Tehtävän vaativuus |
| Pääsuunnittelija      | Kulppi Julius |                    |
| Rakennussuunnittelija | Hyväri Helmi  | Tavanomainen       |

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Puretaan vanha talousrakennus, tilalle rakennetaan uusi talousrakennus, jossa on autotalli ja varasto.

Talousrakennus ylittää rakennusalueen rajan kuten purettavakin rakennus, asemakaava sallii ylityksen.

Poikkeukset

Kiinteistöllä on kaksi olemassa olevaa tonttiliittymää, mikä on Lahden rakennusjärjestyksen vastaista. Haetaan lupaa toiselle tonttiliittymälle.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

**Lupamääräykset**

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

### **Julkaisupäivä**

24.09.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1450.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.