



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 21.09.2026

Asianumero 4688/2026

Rakentamislupa 398-2026-362

Viitelupa 398-2024-801

Hakija

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

Rakennuspaikka

398-10-16-14

Vipusenkatu 5

15230 LAHTI

Yleiskaava

YO

Asian vireilletulo

31.08.2026

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Logistiikka-alan sekä ajoneuvoalan opetustilat

Rakennusaikaiset muutokset

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		389.0	34.0	895.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sirola Seppo Markku Tapio	Vaativa
Pääsuunnittelija	Sirola Seppo Markku Tapio	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset:

Vipusenkatu 5 D:n uudisrakennuksen Koulutuskeskus Salpauksen logistiikka- ja ajoneuvoalan opetustilojen rakennusaikaiset muutokset. Alkuperäinen lupa: 2024-801

RAM-MUUTOKSET asemapiirros:

- Päivitetty pinta-alat, tilavuudet sekä autopaikkalaskelma, yksi autopaikka vähentynyt.
- Täsmennetty pyöräparkkialue.
- Länsipuolen portti siirretty ja muutettu aidan linjausta.
- Ongelmajätekontti siirretty katoksesta 4 m päähän.
- Porras poistettu ja korvattu tukimuurilla.
- Pihaan sisäänajoa avarrettu ja reunoja tarkennettu.
- Istutus- ja kasvillisuustiedot täsmennetty ja autokatoksen paloluokka muutettu.

RAM-MUUTOKSET pohjat:

- Muutettu palomuurin toteutustapaa. Vanha EI120-seinä säilytetään, uusi EI120-seinä rakennetaan viereen.
- Lisätty kompressoritila.
- Ulkoseiniä siirretty 113 mm ulospäin ja rakennetta tarkennettu nurkassa.
- Siirretty kierreporrasta ja säädetty viereistä ulkoseinän osastointia.
- 1.kerros: Poistettu kaksi käyntiovea huoltohallin ulkoseinältä, siirretty viereisiä taitto-ovia.
- 1.kerros: Ovi poistettu, ei vaikuta kummankaan rakennuksen poistumisen määräystenmukaisuuteen.

- 2.kerros: Poistettu kompressoritila ja kohdalla olleet ikkunat (siirretty 1.krs).
- 2.kerros: Savunpoistoluukkujen merkinnät lisätty/tarkennettu.
- 2.kerros: Poistettu ikkuna ja IV-säleikkö, säädetty IV-säleikköjen kokoa.
- 2.kerros: Lisätty kaksi uutta SP-ikkunaa.
- 2.kerros: Säädetty ja muutettu ikkuna-aukotusta.
- 2.kerros: Ulkoseinää siirretty 203 mm ulospäin.

RAM-MUUTOKSET julkisivut

- Siirretty ja korotettu kierreporrasta.
- Lisätty SP-ikkuna.
- Poistettu IV-säleikkö.
- Muutettu IV-säleikön kokoa.
- Säädetty, poistettu ja muutettu ikkuna-aukotusta.
- Poistettu lounaisjulkisivulta kaksi käyntiovea -> siirretty viereisiä taitto-ovia

RAM-MUUTOKSET pinta-alat

- Lastauslaituri poistettu kerrosalasta.
- Pinta-ala- ja tilavuustarkennukset taulukossa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P2

Suojaustaso 2: Rakennus varustetaan osoitteellisella paloilmoitusjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla.

Tuotanto- ja varastorakennus (autokorjaamo). Palovaarallisuusluokka 1 (vähäinen paloriski).

Poistumisopasteet ja reittivalaistus.

Enimmäishenkilömäärä 220 hlö.

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2024-801

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

23.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

813.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.