



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 18.09.2026

Asianumero 4264/2026

Rakentamislupa 398-2026-328

Hakija

Rakennuspaikka

532-402-1-284

Sylvötie 20

15560 NASTOLA

Osayleiskaava

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Asian vireilletulo

03.08.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		48.0	41.0	153.0

Päätös

Hylätty

Perustelut**Tutkinta**

Hakija hakee ominsanoin rakentamislupaa uuden aittarakennuksen 48 m² rakentamiselle, joka on hakemuksen käsittelyssä todettu vapaa-ajan asuinrakennukseksi. Hakemus on haettu koneluettavassa muodossa, mutta hakemuksen pääpiirustukset eivät vastaa koneluettavan muodon vaatimuksia.

Yleiskaavoittaja on tutustunut hankkeeseen ja kommentoinut hanketta 26.8.2026. Kyseessä ei ole aittarakennuksen rakentaminen, vaan hanke vastaa vapaa-ajan asunnon rakentamista. Rakennus sijoittuu Uudenkylän osayleiskaavan mukaiselle, ranta-alueelle sijoittuvalle maa- ja metsätalousalueelle, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta. Rakennusta ei voida vastoin kaavaa sijoittaa suunniteltuun paikkaa. Suunnitelmien mukaista rakennusta ei ole myöskään mahdollista sijoittaa kaavan mukaiselle asumisen rakennuspaikalle, koska rakennuspaikalla saa olla vain yksi asuin- tai vapaa-ajan rakennus.

Hanke edellyttäisi poikkeamisluvan molempiin sijainteihin, eikä poikkeamisluvan myöntämiselle ole tiedossa sellaista erityistä syytä, miksi lupa tulisi myöntää.

Hakemuksen mukaiseen rakentamiseen suostuminen muodostaisi ranta-alueelle uuden rakennuspaikan vastoin kaavaa alueelle, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Päätöksen perustelut

Rakennushanketta ei voida käynnistää suunnitellun mukaisesti ja edellä kerrotuin perustein oikeudellisia edellytyksiä luvan myöntämiselle ei ole. Hakija on ilmoittanut peruvansa rakentamislupahakemuksen 15.9.2026.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Aitta, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

22.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

253.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.