



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.09.2026

Asianumero 4914/2026

Maisematyölupa 398-2026-383

Hakija

Rakennuspaikka

398-8-895-10

Mukkulankatu 55

15240 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO

Asian vireilletulo

05.03.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puun kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Kaadettavan puun tilalle tulee istuttaa vähintään yksi uusi kasvupaikkaan soveltuva puu. Korvausistutus tulee sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi määrätylle tontinosalle. Istutuspaikka voidaan valita vapaasti kyseisen alueen sisällä.

Töiden valmistuttua on luvan myöntäneeltä viranomaiselta tilattava loppukatselmus. Katselmuksen tilaaminen tulee tehdä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toivottua katselmusajankohtaa.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Riskiärvioitu ja huonokuntoiseksi todetun tammen poisto.

Rakennusvalvonta

Kyseessä on maisemallisesti arvokas tammi, joka sijaitsee tontin asemakaavassa istutettavaksi määrätyllä alueella. Puusta laaditun kuntoraportin perusteella puun kunto on merkittävästi heikentynyt. Koska puu on kookas ja sijaitsee välittömästi rakennuksen, katualueen sekä muun liikenneympäristön läheisyydessä, saattaa sen heikentyneestä kunnosta aiheutua vaaraa ympäristölleen. Puun mahdollinen oksien tai rungon vaurioituminen tai sortuminen voi aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, ajoneuvoliikenteelle, jalankulkijoille sekä muille alueella liikkuville henkilöille. Näin ollen puun poistamiselle on perusteltu turvallisuuteen ja riskienhallintaan liittyvä syy.

Lupaviranomainen katsoo, että puun poistamisesta aiheutuvaa maisemallista haittaa voidaan lieventää korvaavalla istutuksella. Tämän vuoksi kaadettavan puun tilalle tulee istuttaa vähintään yksi uusi kasvupaikkaan soveltuva puu. Korvausistutus tulee sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi määrätyle tontinosalle. Istutuspaikka voidaan valita vapaasti kyseisen alueen sisällä.

Kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapureita riittävästi, ottaen huomioon kuntoraportissa arvioidun puun kunnon.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluja. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Puun kuntoarvio valokuvineen

Puun mikroporausraportti

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

18.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.