



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.09.2026

Asianumero 3037/2026

Maisematyölupa 398-2026-221

Hakija

Rakennuspaikka

398-33-278-1

Varpukatu 1

15950 LAHTI

Asemakaava

AO Erillispientalojen korttelialue

Asian vireilletulo

30.03.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun nimettävä puunkaadosta vastaava työnjohtaja. Lisäksi rakennusvalvontaan on toimitettava aloitusilmoitus sähköpostitse luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Toimenpiteen valmistuttua luvan myöntäneelle viranomaiselle on toimitettava sähköpostitse valmistumisilmoitus.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Haluaisin kaataa muutamia isompia puita rakentamattomalta tontilta ja siistiä tonttia. Tontilla jo jonkin verran vanhoja kaatuneita puita.

Rakennusvalvonta

Rakentamaton omakotitalo tontti, jonka läpi kulkee liito-oravan kulkuyhteys. Tästä syystä pyydetty lausunto luonto-asiantuntijalta, joka on lausunut ettei esitetyn mukainen puuston poisto vaaranna liito-oravan kulkuyhteyttä. Asemakaava ei anna puustoon liittyviä määräyksiä.

Kaatokartalla on merkittynä myös tontin ulkopuolisia puita kaadettaviksi. Tällä luvalle ei kuitenkaan käsitellä tontin ulkopuolisia puita - eikä tämä lupa oikeuta niiden kaatamiseen.

Kuuleminen

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija on kuullut lähinaapurit.

Yleinen ohjeistus

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin ennen puunkaadon aloittamista.

Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Lausunnot ja käsittelyt

Juha Alaluukas 23.06.2026, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavien puiden sijannista

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Valmistumistilmoitus: vastaava työnjohtaja

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

18.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.