



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Asianumero 4927/2026

Rakentamislupa 398-2026-385

Hakija

K/S Lahti & Kuopio

Rakennuspaikka

398-23-111-6

Alhonkatu 3

15610 LAHTI

Asemakaava

KL Liikerakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

04.09.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Olemassa olevan liikerakennuksen kantavan teräsrunгон R30-palonkestävyyden osoittaminen automaattiseen vesisprinklerijärjestelmään perustuvalla sertifioidulla palosuojausratkaisulla. Hakemus koskee nykyisen palosuojausratkaisun kohdekohtaista hyväksyntää. Rakennuksen käyttötarkoitusta, paloluokkaa, laajuutta tai kantavan rungon rakennetta ei muuteta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	102161533A	5718.0	5537.0	38150.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Pekkinen Timo Olavi	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvastuun.

Toimitetussa asiantuntijalausunnossa on esitetty, että sprinklerpalonsuojausta voidaan soveltaa kyseisessä rakenneratkaisussa.

Vaativuus

Vaativuusluokka AA - Poikkeuksellisen vaativa

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Tuotesertifikaatti

SPR laitteiden tarkastusasiakirja

Asiantuntijalausunto sprinkleripalonsuojauksesta.

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

17.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

971.85 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.