



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 14.09.2026

Asianumero 4491/2026

Maisematyölupa 398-2026-342

Hakija

Rakennuspaikka

398-8-841-3

Kilpiäistentie 5b

15240 LAHTI

Asemakaava

AO ASUNTO

Asian vireilletulo

18.08.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava puunkaato työstä vastaava työnjohtaja (ei pätevyysvaadetta). Lisäksi on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua lähetettävä valmistumisilmoitus luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Tontilta kaadetaan 13 puuta, mitkä ovat osa pidempää kuusialtaa. Liittyy naapurin As Oy Kilpiäistenlammen hakemukseen, mikä koskee samaa aluetta.

Rakennusvalvonta

Vanhan kuusialan kaataminen. Ei asemakaavallista esteitä.

Kuuleminen

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Yleistä

Lintujen pesintäaika 10.4- 31.7. puunkaato tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkokäytöin ajoissa ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Valmistumistilaisuus: vastaava työnjohtaja

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

16.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

402.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.