



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 09.09.2026

Asianumero 4556/2026

Poikkeamislupa 398-2026-351

Hakija

Rakennuspaikka

398-36-444-6

Tattitie 5

15550 NASTOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AO-1 OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN
KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

24.08.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennuslupa- ja rakentamisluvasta vapautetun piharakennuksen
rakentamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa
lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja

rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Perustelut

Tutkinta

Haetaan poikkeuslupaa piharakennuksen sijoittamiselle asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle tontin rajan läheisyyteen. Työtilasta ja varastosta koostuva piharakennus on 19m². Piharakennus sijoitetaan 2 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön 398-36-444-5, Tattitie 7 puoleisesta rajasta.

Rakennusoikeus riittää suunniteltujen rakennusten rakentamiseksi. Piharakennuksen rajanpuoleinen seinä palo-osastoidaan. Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen, jossa ei ole ilmennyt huomauttamista hakemuksen johdosta.

Poikkeukset

Poiketaan asemakaavan rakennusalueesta ja sijoitettava piharakennus on alle 4 metriä naapurin rajasta.

Hakijan perustelut tiivistettynä

Piharakennuksen sijoittaminen osittain rakennusalan ulkopuolelle mahdollistaa tontin toimivan käytön ottaen huomioon olemassa olevat rakennukset, piha-alueiden järjestelyt, kulkuyhteydet sekä kiinteistön kokonaisratkaisun. Esitetty sijainti muodostaa rakennuksista selkeän ja yhtenäisen pihapiirin sekä säilyttää piha-alueiden käyttökelpoisuuden. Rakennus sovitetaan mittakaavaltaan, ulkoasultaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Poikkeamisen voidaan katsoa johtavan tontin toimivuuden sekä rakennetun ympäristön kannalta tarkoituksenmukaiseen lopputulokseen vaarantamatta asemakaavan keskeisiä tavoitteita.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 9.9.2026 puoltava lausunto.

Suunniteltu piharakennus sijoittuu osin asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennus ei ulotu istutettavaksi määrätylle tontin osalle, eikä se sijoitu välittömästi puistoalueen tai naapuritontin rajalle. Tontin rakennusoikeus ei ylity. Korttelissa on toteutunut vastaavia rakennusalan ylityksiä piharakennusten osalta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 09.09.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

11.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

203.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.