



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 02.09.2026

Asianumero 4353/2026

Rakentamislupa 398-2026-333

Viitelupa 398-2018-169

Hakija

Asunto Oy Nastolan Pappilanharju

Rakennuspaikka

532-406-22-283

Peltotie 1

15560 NASTOLA

Asemakaava

AR, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

07.08.2026

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen 398-2018-169 luvan tilalle.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1028549697	856.0	856.0	0.0
2	1028549708	950.0	950.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Toivonen Reino	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Toivonen Reino	

Päätös

Hyväksytty

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

Perustelut**Tutkinta**

Haetaan rakentamislupaa kattomuutoksen toteuttamatta jättämiselle. Aiempi 398-2018-169 rakennuslupa on vanhentunut.

Aiemman luvan suunnitelmien muutoksia vesikattoon ei toteuteta. Muut aiemman rakennusluvut muutokset tehty hakijan mukaan. Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä 398-2018-169.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

04.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

596.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.