



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 01.09.2026

Asianumero 3770/2025

Maisematyölupa 398-2025-411

Hakija

Asunto Oy Lahden Joutjoenlaakso

Rakennuspaikka

398-10-142-9

Veijalaisentie 18

15230 LAHTI

Yleiskaava

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

24.08.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hylätty

Toimitetun aineiston puutteellisuuden vuoksi hakemusta ei ole ollut mahdollista käsitellä tai arvioida sen edellytyksiä. Koska asian ratkaisemiseksi tarvittavia tietoja ei ole pyynnöistä huolimatta toimitettu, hakemuksesta annetaan hylätty/kielteinen päätös.

Perustelut

Hakija

Puiden kaataminen. Taloyhtiön vuokratontilta halutaan kaataa huonokuntoisia ja rakennuksia liian lähellä olevia puita, noin 25-30 kappaletta

Rakennusvalvonta

Puut sijaitsevat asemakaavan mukaisella istutettavalla alueella sekä alueella, jossa on luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä sekä sen jälkeen. Osa puustosta sijaitsee Massilan puiston puoleisella tontin osalla - jolla ei ole puihin liittyvää määräystä. Tontin itäreunalla sijaitsee liito-oravan kulkureitti. Hakijalle on ilmoitettu tästä sekä siitä, että liito-oravan kulkureitti voi asettaa lisärajoituksia suunnitellulle puiden kaatamiselle.

Asiakas on lähettänyt lupahakemuksen liitekuvana ilmakuvan, jossa on kolme pistettä. Kuvasta ei voi havaita kuinka kaadettavaksi aiotut puut (25-30 kpl) sijaitsevat kiinteistöllä. 25.08.2025 alkaen on hakijalta pyydetty selkeämpää karttaa, josta puiden määrät ja niiden tarkempi sijainti kävisi paremmin selville. 29.8.2025 on annettu lisäohjeita sekä tiedusteltu hoitaako hakija naapurikuulemiset - hakija ei ole vastannut tähän kysymykseen. Täydennyspyyntöä on lisäksi kysytty 7.10.2025, 2.12.2025 sekä 23.3.2026.

Hakijalle on 15.6.2026 ja 6.7.2026 ilmoitettu, että mikäli pyydettyjä täydennyksiä ei toimiteta 10.8.2026 mennessä, hakemus ratkaistaan käytettävissä olevan aineiston perusteella. Samalla on todettu, että lupapäätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

Hakijalle on lisäksi ilmoitettu, että myönteisen lupapäätöksen edellytyksenä on pyydettyjen täydennysten toimittaminen sekä naapurien kuulemisen loppuunsaattaminen. Mikäli täydennyksiä ei toimiteta, hakemusta ei voida hyväksyä. Hakijalla on ollut myös mahdollisuus peruuttaa hakemus. Sekä kielteisestä päätöksestä että hakemuksen peruuttamisesta tehdystä päätöksestä peritään kunnan hyväksymän

taksan mukainen maksu. Hakija ei ole toimittanut pyydettyjä täydennyksiä määräaikaan mennessä, minkä vuoksi hakemusta ei ole ollut mahdollista ratkaista myönteisesti.

Hylätystä päätöksestä peritään maksu rakennusvalvontataksan kohtien 5.3 Pihapuiden kaataminen sekä 18.4 lupahakemuksen hylkääminen mukaisesti. Taksan mukaisesta maksusta peritään 50 %.

Kuuleminen

Naapurien kuulemista ei ole suoritettu, koska kuulemisen toteuttajasta ei ole saatu varmuutta. Hakijalta tiedusteltuun asiaan ei ole saatu vastausta. Hakemuksesta annettava kielteinen päätös ei edellytä naapurien kuulemista

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Taloyhtiön hallituksen pöytäkirja

Kaadettavien puiden sijainti (3 pistettä)

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17, 53, 54, 64, 66, 77, 79 ja 183 §:t

Julkaisupäivä

03.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

97.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.