



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 28.08.2026

Asianumero 2693/2025

Purkamislupa 398-2025-263

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-12-328-1

Opinkatu 4

15340 LAHTI

Asemakaava

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

02.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennusnumerot:103882130E, 103256933T ja 103256931R

Kunnaksen koulun rakennusten (3 kpl) purkaminen.

Päärakennuksen tiloja on rajattuttu pois käytöstä vaiheittain sen merkittävästi alentuneesta kunnosta ja sen sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavuudesta johtuen. Rakennus ei sovellu nykykunnossaan terveellisyytensä puolesta käytettäväksi, eikä sille ole kaupungin palvelutuotannossa tarvetta toiminnan siirtyessä Myllypohjaan. Kunnaksen koulun neuvolarakennuksen kunto on todettu kuntotutkimuksin alentuneeksi 2019. Rakennukseen on tehty käyttöä turvaavia toimia. Rakennukselle ei

ole palveluverkossa tarvetta, eikä korjaaminen ole teknis-taloudellisesti kannattavaa.
Talousrakennuksen korjaaminen ei ole teknis-taloudellisesti kannattavaa.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103882130E	32.0	32.0	80.0
2	103256933T	397.0	219.0	960.0
3	103256931R	2899.0	2899.0	0.0

Päätös

Hylätty

Perustelut

Kohteeseen käynnistetään asemakaavan muutos vuoden 2026 kaavatyöohjelmassa. Työn tavoitteena on tutkia kulttuurihistoriallisesti arvokkaan koulurakennuksen suojelun mahdollisuus. Purkaminen ennen kaavoituksen käynnistämistä aiheuttaisi tästä syystä haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei toimitettu.

Hakemukselle ei ole ilmoitettu pääsuunnittelijaa.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 29.09.2025, Kieltävä

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Karttaliite

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

01.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2440.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.