



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 28.08.2026

Asianumero 5/2026

Purkamislupa 398-2025-648

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-35-6-1

Hoitokodintie 1

15560 NASTOLA

Yleiskaava

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

31.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennusnumero 100303836L.

Rakennus puretaan kokonaan. Rakennus on huonokuntoinen ja se poistuu Lahden kaupungin koulujen palveluverkosta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100303836L	3145.0	3145.0	11075.0

Päätös

Hylätty

Perustelut

Lahden kaavoituksen tavoitteena on laatia vuoden 2026 aikana Nastolan kirkonkylän alueelle kaavarunko, jossa tutkitaan laajemmin alueiden käyttötarkoituksia.

Kirkonkylän koulu on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja suojelukysymykset ovat yksi kaavarungossa ja sen jälkeen asemakaavoituksessa tutkittava kysymys. Tästä syystä purkaminen ennen kaavarungon ja asemakaavan laatimista haittaisi asemakaavoitusta, eikä sitä voida kaavoituksen osalta puoltaa. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole tehty.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 06.03.2026, Kieltävä

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Karttaliite

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

01.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1445.88 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.