



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 28.08.2026

Asianumero 2684/2025

Purkamislupa 398-2025-258

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-3-2199-2 398-3-2199-3

Vuoksenkatu 11

15100 LAHTI

Asemakaava

AUTOPAikka

Asian vireilletulo

02.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennusnumerot: 102699340X ja 102699341Y

Rakennus puretaan, koska sillä ei enää käyttöä ja kunnostaminen käyttökuntoiseksi ei ole teknistaloudellisesti järkevää.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102699340X	361.0	361.0	1260.0
2	102699341Y	232.0	232.0	0.0

Päätös

Hylätty

Perustelut

Kohteeseen käynnistetään asemakaavan muutos vuoden 2026 kaavatyöohjelmassa. Työn tavoitteena on tutkia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelun mahdollisuus. Purkaminen ennen kaavoituksen käynnistämistä aiheuttaisi tästä syystä haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemukselle ei ole ilmoitettu pääsuunnittelijaa.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole tehty.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 29.09.2025, Kieltävä

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Karttaliite

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 66 §

Julkaisupäivä

01.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1229.08 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.