



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 25.08.2026

Asianumero 3575/2026

Rakentamislupa 398-2026-278

Viitelupa 398-2016-705

Hakija

Rakennuspaikka

398-31-348-4

Raitakatu 6

15810 LAHTI

Yleiskaava

AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN
KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

12.06.2026

Toimenpide

Muu toimenpide

Omakotitalon laajennuksen lopputarkastus.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102961933N	72.0	72.0	400.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Rantala Niko	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitys

Omakotitalon laajennuksen lopputarkastuksen loppuunsaattaminen. Kaikki työt on suoritettu ja vastaavat ovat käyneet työt toteamassa.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Poikkeukset

Rakennusalan rajan ylitys. Poikkeus on hyväksytty alkuperäisessä luvassa.

Alkuperäisen luvan 398-2016-705 lupaehtoja ei ole noudatettu. Tehdyistä töistä on toimitettu asiantuntijalausunnot.

Muutokset on suurimmaksi osaksi tehty ennen luvan hakemista. Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

asiantuntialausunto - Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihto asennusten katselmus

asiantuntijalausunto: laajennusosan rakenteet

Lupamääräykset

Laadittava (luvalla 398-2016-705 esitetyt):

- Tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

27.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1913.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.