



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 25.08.2026

Asianumero 3530/2026

Poikkeamislupa 398-2026-272

Hakija

Rakennuspaikka

398-30-475-1

Riihelänkatu 55

15810 LAHTI

Asemakaava

AO, ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

10.06.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennuslupasta, rakentamisluvasta vapautetun autokatoksen rakentamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa

lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tutkinta

Haetaan poikkeuslupaa autokatoksen ja varaston sijoittamiselle asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle lähelle tontin tienpuoleista rajaa.

Autokatos on 2 metrin naapurin rajasta ja 1 metrin Riihelänskadun puoleisesta tontin rajasta.

Naapurin puoleisen rajan läheisyydessä oleva autokatoksen varasto palo-osastoidaan EI30 rakentein.

Poistuva istutusalue korvataan tontin rajoille istutettavilla pensaille, jotka säilyttävät tontin vehreyden, luovat näkösuojaa ja pehmentävät autokatoksen vaikutusta ympäristöön.

Poikkeukset

Poiketaan asemakaavan rakennusalueesta ja sijoitetaan autokatos alle 4 metrin päähän tontin rajoista.

Hakijan perustelut tiivistettynä

Autokatos esitetään sijoitettavaksi lähemmäs tontin rajaa tontin maastonmuotojen vuoksi. Tontti on osittain rinteinen, ja suunniteltu sijoituspaikka rajan läheisyydessä sijaitsee tontin luonnollisesti tasaisimmalla alueella. Haettu sijoitus mahdollistaa autokatoksen rakentamisen maaston luonnollisia muotoja hyödyntäen.

Autokatoksen sijoittamisen vuoksi poistuva istutusalue kompensoidaan istuttamalla tontin rajoille pensaita. Pensasistutukset muodostavat ajan myötä tehokkaan näkösuojan naapuritonttien suuntaan, pehmentävät autokatoksen vaikutusta katukuvaan ja säilyttävät tontin vehreyden. Näin istutukset tukevat asemakaavan tavoitteita viihtyisästä ja ympäristöön hyvin sopeutuvasta pihapiiristä sekä vähentävät

rakentamisen vaikutuksia naapuriympäristöön.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 3.8.2026 puoltava lausunto.

Autokatos sijoittuu asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle ja kadun varressa istutettavaksi osoitetulle tontin osalle. Istutuksia kompensoidaan muualla tontilla. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöksen perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 03.08.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Valokuvia autokatoksen sijoittamisesta

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

27.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

203.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.