



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 25.08.2026

Asianumero 3760/2026

Rakentamislupa 398-2026-288

Hakija

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

Rakennuspaikka

398-10-16-14

Vipusenkatu 5

15230 LAHTI

Asemakaava

Y0-5

Asian vireilletulo

25.06.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Tila- ja väliseinämuutoksia

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104241058S	4421.0	4421.0	37000.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sirola Seppo Markku Tapio	T
Pääsuunnittelija	Sirola Seppo Markku Tapio	-

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakijan selostus

VIP 5D -rakennuksen 2.kerrokseen tehdään tila- ja väliseinämuutoksia: Suurempia yhtenäisiä luokkahuoneita jaetaan pienemmiksi luokkahuoneiksi väliseinin sekä käytävätilasta rajataan väliseinin kaksi toimistohuonetta.

Paloturvallisuus-/savunpoistosuunnitelma päivitetään hieman myöhemmin luvan käsittelyn myötä. Savunpoistossa on huomioitu kahdessa uudessa luokkahuoneessa uudet savunpoistoikkunat, jotka päivitetään RAM-muutoksena päälupa. Käytävän savunpoisto sp-luukun ja luokkahuoneiden kautta, ja lisäksi käytävän päätyyn tulevan pienen toimistohuoneen oven ja sp-ikunan kautta (huone ollut varauksena jo pääluvassa).

Lisäselvitykset

Tilamuutokset käsitellään tällä luvalla ja toteutetaan oppilastyönä. Tämä rakentamislupa ei siis ole rakennusaikainen muutoslupa alkuperäiseen lupaan 2024-801.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1Suojaustaso 2: Rakennus varustetaan osoitteellisella paloilmoitusjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla.

Tuotanto- ja varistorakennus (autokorjaamo). Palovaarallisuusluokka 1 (vähäinen paloriski).

Poistumisopasteet ja reittivalaistus.

Enimmäishenkilömäärä 220 hlö.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 06.08.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Paloturvallisuussuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

27.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1641.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.