



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 24.08.2026

Asianumero 2737/2026

Rakentamislupa 398-2026-194

Hakija

Kiinteistö Oy Kytölän Tallit

Rakennuspaikka

398-10-328-8

Kytölänkatu 17

15230 LAHTI

Asemakaava

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

06.05.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Varastohalli

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		414.0	414.0	2540.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sireni Keijo	Vaativa
Pääsuunnittelija	Sireni Keijo	-

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli perustuselementtien asennus. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Poikkeukset:

rakennusoikeuden ylitys + 15% haetaan vähäistä poikkeamaa, lämmitysmuoto vilp

Tutkinta

Tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Kerrosalasta enintään 40% saa käyttää teollisuus- ja varastotiloja varten. Myönnetään vähäinen poikkeus tämän osalta. Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys on toimitettu.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Otettava huomioon Lahden pelastuslaitoksen lausunto

Lausunto

Rakentamisessa tulee noudattaa YM asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017 + muutos 927/2020)

Savunpoisto

- Savunpoistosuunnitelma on esitetty pääpiirustusten yhteydessä.

Savunpoistoikkunoiden laukaisujärjestelmä on toteutettava sähköisesti.

- Sähköisen laukaisujärjestelmän tulee olla akkuvarmennettu.
- Asennuksessa käytettävä palonkestävää kaapelointia.
- Savunpoistolle vievä ulko-ovi tulee merkitä "Savunpoisto" opastemerkinnällä.
- Savunpoiston laukaisupainikkeet on merkittävä tunnuksella.
- Erityisellä palotarkastuksella tulee esittää savunpoistosta asennustodistus.

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

- Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838 Valaistussovellukset, Turvalaistus Suojaustaso
- Tilat on varustettu palovaroitinjärjestelmällä. Palovaroitinjärjestelmälle laadittava huolto- ja kunnossapitosuunnitelma.

Alkusammutuskalusto

Kiinteistö on varustettava tarkoitukseen soveltuvalla alkusammutusvälineistöllä.

Alkusammutuskalusto on merkittävä näkyvin opastein. Ohje Alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen, Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto 2021.

Jokainen palo-osasto varustettava teholuokan 27A 183B käsiammuttimella.

MUUTA

- Mikäli toiminnassa tullaan käyttämään tai varastoimaan vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee niiden varastoinnissa huomioida kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 ja sen nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Toiminnan laajuudesta riippuen käsittely ja varastointi voi olla ilmoitusvelvollista ja tällöin ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista (kemikaali-ilmoitus).

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohteessa tulee tehdä pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana (ns. erityinen palotarkastus).

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakijan perustelut:

Tehtaalta on tilattu elementit ja urakoitsijan kanssa sovittu asennusaikataulu. Luvan myöntämisen viivästyminen voi johtaa elementtien varastointikustannuksiin tai siirtely elementtien vaurioitumiseen.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden

myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Jyri Allonen 04.06.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Lainhuutotodistus

Pääpiirustukset

Liite: poikkeamisen perustelut

Viherkerroinlaskelma

Ulkoväriyssuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupamääräykset

Asemapiirustus päivitettävä pelastuslaitoksen lausunnon mukaiseksi.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 §

Julkaisupäivä

26.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

7264.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.