



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 24.08.2026

Asianumero 3763/2026

Rakentamislupa 398-2026-289

Hakija

Asunto Oy Lahden Harjukatu 7

Rakennuspaikka

398-1-237-8

Harjukatu 7

15110 LAHTI

Asemakaava

A

Asian vireilletulo

04.06.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Kohteessa tehdään yhden huoneiston kosteusvauriokorjaus, jossa kuivien tilojen osalta ulkooseinärakenteet korjataan sekä toteutetaan seinärakenteiden alaosiin kapillaarikatkot ja liitoskohtien tiivistykset.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101089502N	730.0	700.0	2690.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nummi Mikko	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Nummi Mikko	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Rakennusvalvonta myöntää luvan haetun hankkeen toteuttamiselle rakentamista koskevan lainsäädännön perusteella. Hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Pääpiirustukset

Työselostus

Rakennusselostus

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava korjaussuunnitelmat ja työselostukset

- kosteusvaurioiden ja muiden sisäilmaongelmien korjaamiseksi
- rakenteiden korjaamiseksi

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

26.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

943.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.