



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 18.08.2026

Asianumero 5101/2025

Maisematyölupa 398-2025-573

Hakija

TA-Asumisoikeus Oy

Rakennuspaikka

398-30-482-1

Lepinkäisenkatu 6

15810 LAHTI

Asemakaava

AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

27.11.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava vastuullinen työnjohtaja (ei pätevyysvaatimuksia) ja sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Asemakaavan mukaiset istutukset on tehtävä ennen loppukatselmuksen tilaamista. Loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta (n. 2 vko ennen katselmusta).

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Kohteessamme Lepinkäisenkatu 6 (Lahti) kasvaa 3 huonokuntoista ja kitukasvuista nuorehkoa koivua, jotka haluaisimme kaataa. Koivut sijaitsevat tontin sisääntulossa: 1 x koivu oikealla ja 2 x koivu vasemmalla. Tontti sijaitsee harjun reunalla ja tontin pohjoisreunaa rajaa oja. Tästä syystä harjulta valuva vesi ohjautuu pois tontilta. Tontti on muutenkin todella paahteinen. 7 vuotta vanhalla kohteella ei kasva isoja varjostavia puita ja koivut ovat olleet lähtökohtaisesti väärä puuvalinta paahteiselle ja kuivalle tontille. Yhden huonosti voivan koivun jouduimme jo kaatamaan, koska myrsky oli katkaissut sen rungon.

Rakennusvalvonta

Puut ovat suhteellisen nuoria. Asemakaavassa ne sijaitsevat istutettavalla alueella ja niiden kohdalle on lisäksi merkitty istutettava puurivi. Asemakaavan määräykset tulee täyttää ja täydentävät istutukset tehdä ennen loppukatselmusta.

Kuuleminen

Puut ovat nuoria ja niiden maisemallinen arvo vielä pieni. Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, että naapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija informoi naapureita postilaatikkojakeluin.

Yleistä

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen työn aloittamista. Yhteyshenkilö on mainittava.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

20.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.