



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 18.08.2026

Asianumero 3523/2026

## Poikkeamislupa 398-2026-270

### Hakija

### Rakennuspaikka

398-16-507-8

Kalliomaankatu 4

15150 LAHTI

Yleiskaava

ASUNTO

### Asian vireilletulo

10.06.2026

### Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusalasta, rakentamisluvasta vapautetun autokatoksen rakentamista varten.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1019716480     | 260.0       | 260.0     | 0.0      |

### Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m<sup>2</sup> suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

## Perustelut

### Tutkinta

Autokatos rakennetaan asuinrakennuksen päätyyn olemassa olevan autotallin viereen. Katokselle johtava ajoneuvoliittymä sijoittuu nykyisen autotalliin johtavan liittymän viereen, jolloin liittymien yhteenlaskettu leveys on noin 10 metriä. Lahden rakennusjärjestyksen mukaan pientalon ajoneuvoliittymän enimmäisleveys on 6 metriä.

### Poikkeukset

Vähäinen rakennusalan ylitys sekä rakennusjärjestyksessä määrätyn pientalon ajoneuvoliittymän enimmäisleveyden ylitys.

### Rakennusvalvonnan arvio

Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Poikkeaminen rakennusalan ylityksestä voidaan hyväksyä, koska rakennus soveltuu ympäristöönsä ja alueen nykyiseen rakennuskantaan. Tontin ahtauden vuoksi liittymän esitettyä leveyttä (10m) voidaan pitää perusteltuna. Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapurustoa on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

**Julkaisupäivä**

20.08.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

203.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.