



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 13.08.2026

Asianumero 3862/2026

## **Rakentamislupa 398-2026-298**

### **Hakija**

Lahden kristillisen koulun kannatusyhdistys ry

### **Rakennuspaikka**

398-5-928-9

Teinintie 4

15200 LAHTI

Yleiskaava

YLEISEN RAKENNUKSEN

### **Asian vireilletulo**

30.06.2026

### **Toimenpide**

Väliaikaisen rakennus

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 |                | 48.0        | 48.0      | 130.0    |

**Suunnittelijat**

|                       |               |                    |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Tehtävän vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Leino Heikki  | T                  |
| Pääsuunnittelija      | Leino Heikki  |                    |

**Päätös**

Hyväksytty

Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan 5 vuotta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta laskien.

Aloittamisoikeus koskee luvan mukaisten rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta ja niiden loppuun saattamista. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Perustelut**

Tutkinta:

Haetaan viiden (5) vuoden väliaikaista rakentamislupaa, P3-paloluokan tilaelementtirakenteiselle luokkarakennukselle.

Väestönsuojavelvoitetta ei synny, koska rakennus on tilapäinen eikä rakennuksen kerrosala ylitä 1200 m<sup>2</sup>.

Poikkeukset:

Rakennusoikeuden vähäinen ylitys 48 m<sup>2</sup>, rakennusalueen rajan ylitys.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Luokkahuone tarvitaan käyttöön lukuvuoden alussa.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Terveysturvallisuusviranomaisen ehdollinen lausunto:

1. Tilapäistä ja väliaikaista elementtirakennelmaa, josta puuttuu vesi- ja viemäriiliitokset sekä asianmukainen ilmanvaihto, ei sovellu pysyväluonteiseen käyttöön vaan on tarkoitettu tyypillisesti väistötilaksi, joiden käyttöaika on tyypillisesti korkeintaan viisi vuotta. Tilan pidempiaikaista käyttöä varten tilaan tulee suunnitella kiinteä vesipiste viemäriiliitoksineen ja tilan ilmanvaihdon osalta tulee varmistaa, että ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 6 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden (koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto).

Rakennusvalvonnan arvio

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Poikkeaminen rakennusoikeudesta ja rakennusalan rajan ylityksestä voidaan hyväksyä, koska kyseessä on tilapäinen rakennus.

Aiottu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen.

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

Otettava huomioon terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 10, 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79 ja 82 §

**Julkaisupäivä**

17.08.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2431.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.