



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Asianumero 4227/2026

Rakentamislupa 398-2026-326

Hakija

Rakennuspaikka

398-24-1333-2

Yläkatu 3

15610 LAHTI

Asemakaava

AO

Asian vireilletulo

23.07.2026

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Laajennus

Suunnittelijat

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Vastuuhenkilö

Aspegren Henna

Aspegren Henna

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset

Autotallista tehty saunaosasto ja lisäksi kerrosalaan laskettavan tilan laajennukset: katoksesta tehty sisätilaa, sekä lisäksi yläkerrassa asuintilat laajennettu ottamalla ullakkotilat käyttöön. Rakentamislupaa haetaan jälkikäteen. Muutokset on tehty 90-luvulla.

Tutkinta

Rakennusvalvonta ei ole tehnyt rakennustyönaikaisia katselmuksia.

Rakentamislupa koskee laajennuksia ja autotallin käyttötarkoituksen muutosta.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu kuntotarkastusraportti. Raportin mukaan ilmanvaihdossa on merkittäviä puutteita muutosalueilla.

Ilmanvaihto tulee suunnitella pätevän suunnittelijan toimesta. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että suunnitelman mukaiset ilmanvaihtolaitteet asennetaan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Kuntotarkastusraportti

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

14.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1246.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.