



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 11.08.2026

Asianumero 4348/2026

Rakentamislupa 398-2026-332

Viitelupa 398-2023-302

Hakija

Digita Towers Oy

Rakennuspaikka

398-406-4-326

Koneharjunkatu 17

15850 LAHTI

Asian vireilletulo

11.08.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Luvan 398-2023-302 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava 5.9.2028 mennessä. Aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa ei ole lain mukaan mahdollista pidentää toistamiseen. Lupa raukeaa, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu mainittuun päivämäärään mennessä.

Työt on saatettava loppuun 5.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan voimassa ollessa.

Perustelut

Hakija:

"Perustelut ja pyyntö jatkaa rakentamisaikaa tukiasemamastolle Lahti, Koneharju, kiinteistötunnus: 398-406-4-326

- Mastolle ja laitetilalle on saatu rakennuslupa, joka on voimassa 5.9.2028 saakka.
- Tukiasema-mastolle on alueella edelleen tarve.
- Alueen verkon kapasiteetin tarve lisääntyy tulevina vuosina.
- Mastoa ei ole vuokraajan toimesta vielä rakennettu, koska yleinen investointiympäristö on ollut haasteellinen koko operaattori kentässä. Lisäksi verkkojen tekniikkamuutokset ovat viivästyttäneet tiettyjen alueiden uusien tukiasemien lisärakentamista.
- Vuokralainen selvittää muiden toimijoiden tarpeet alueella, koska kyseessä on operaattoreiden yhteiskäyttöön tarkoitettu masto.
- Tukiaseman rakentamisella turvataan laadukkaat ja toimivat mobiiliviestinnän tarpeet alueella nyt ja tulevaisuudessa."

Hakija pyytää jatkoa lain salliman maksimimäärän.

Rakennusvalvonnan perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2023-302

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

992.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.