

1. Rakennusoikeus ja tonttitehokkuus

Suunnitelma: Rakennusten suunniteltu kerrosala on yhteensä 37 829,5 k-m².

2. Kerrosluku

4. Ajoneuvoliittymät ja ajoreitit

Kaavamääräys: Ajoneuvoliittymää ei sallita tontin luoteiskulmassa.

Perustelu: Erillisen pelastusliittymän säilyttäminen tontin luoteiskulmassa nykyisellä paikallaan varmistaa pelastusajoneuvojen sujuvan ja esteettömän pääsyn alueelle hätätilanteissa.

5. Istutettavat alueen osat (Pohjois- ja kaakosreuna) ja tontin reunaidan korkeus

Kaavamääräys: Tontin pohjois- ja koillisreunalla on kaavakarttaan osoitettu istutettava alueen osa.

Suunnitelma: Kaavan mukaisesta istutussuunnitelmasta laajuudesta poiketaan tontin pohjois- ja koidellinuosilla. Istutukset ja vihersuunnitelmat toteutetaan kyseisillä reuna-alueilla logistiikkaliikenteen sallimissa rajoissa.

Perustelu: Poikkeama on välttämättömä datakeskustien vaatiman raskaan logistiikkaliikenteen turvallisten ajourajakentelyjen, kaantasaiteiden ja luottoreittien varmistamiseksi. Alueen maaomistajien ja viherkenttämisen suhteenaan yhteen liikenneteknisten vaatimusten kanssa siten, että tontille asetettu kokonaisviherkertoindavoite (0,5) saavutetaan mukalla tontinsoilla sekä liikenteen sallimilla väleillä.

