



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 20.07.2026

Asianumero 3297/2026

Rakentamislupa 398-2026-252

Hakija

Kumart Oy

Rakennuspaikka

398-35-71-2

Kukkastie 4

15560 NASTOLA

Asemakaava

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

02.06.2026

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen 10 vuoden PVC-halli.

Suunnittelijat

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Toivonen Reino

Toivonen Reino

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakennus on väliaikainen. Tällä rakentamisluvalla hyväksytään sen paikallaan pysyttäminen enintään 10 vuodeksi.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Tutkinta**

Kalustetehtaan varastointiin haetaan väliaikaisen PVC-hallin rakentamislupaa.

Väliaikaiselle rakennukselle on mahdollista myöntää yhteensä 10 vuoden väliaikainen lupa. PVC-halli on kevytrakenteinen ja ei täytä pysyvän rakennuksen vaatimuksia.

Poikkeukset

PVC-halli on paloluokaltaan P3, joka liittyy yhdyskäytävällä olemassa olevaan P2 paloluokan rakennukseen. Poikkeamista haetaan rakennusten väliselle palosuojaukselle. Olevaan rakennukseen tulee uusi nosto-ovi vesiverholla.

Palotarkastajan Sanni Partion, 8.7.2026, ehdollinen lausunto:

YMa 848/2017 34§ Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä ja uloskäytävän korkeuden on oltava vähintään 2 100 millimetriä. Edellä mainitusta poiketen, kuitenkin: poistumisalueella, jonka henkilömäärä on enintään 60, voi toinen uloskäytävä olla vähintään 900 millimetrin levyinen.

Esitetty vesivalelu yhdyskäytävän ja vanhan rakennuksen välille, kysytty suunnittelijalta tarkennusta sähköpostilla: tulossa savuilmaisimet molemin puolin oviaukkoa.

Esitetty ratkaisu hyväksytään, rakennushankkeen jälkeen on esitettävä vesiverhon asennustodistus. Alkusammutuskalusto 1 käsisammutin alkavaa 300m² kohden.

Sammutusjätevesisuunnitelma tulee päivittää, koska kohde sijaitsee pohjavesialueella.

Pelastusviranomaiselle tulee varata mahdollisuus tulla mukaan aloituskokoukseen.

Ympäristönsuojelutarkastajan Virve Kärkkäisen 24.6.2026, ehdollinen lausunto:

Kumart Oy hakee rakentamislupaa 10 vuoden määräajalle väliaikaiselle hallille. Määräaikaisuuteen perustuen haetaan myös poikkeusta paloturvallisuusmääräykseen ja esitetään palokatkon toteuttamatta jättämistä olemassa olevan P2 paloluokan rakennuksen ja väliaikaisen PVC-hallin P3 välille.

Lahden ympäristöpalvelut toteaa, että Kumart Oy:llä on pohjavesialueelle sijoittumisen ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden käytöstä johtuen ympäristölupa toiminnalleen. Ympäristölupaan liittyy mahdollisten sammutusjätevesien hallinta. Kumart Oy on laatinut sammutusvesiselvityksen 30.11.2012. Sen mukaan tulipalotilanteessa sammutusvesiä padottaisiin noin 50-100 m³ pihan asfaltoidulle alueelle sulkemalla hulevesilinjassa oleva sulkuventtiili.

Toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan rakennettavan hallin käyttötarkoitus on levyvarasto. Kemikaaleja siellä ei tulla varastoimaan. Asfaltti tulee todennäköisesti.

Ympäristöpalveluiden mukaan halli tulee sijoittaa asfalttikentälle, jotta mahdolliset sammutusjätevedet ovat kerättävissä talteen. Asfaltoidulta alueelta vedet tulee johtaa kallistuksin samaan hulevesilinjaan, jossa sulkuventtiili sijaitsee tai laajennusalue on muulla tavoin suunniteltava padottavaksi. PVC-hallin palossa voi muodostua haitallisia yhdisteitä, jotka voivat aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen vaaraa, jos sammutusjätevesiä ei saada hallitusti kerättyä. Sammutusvesiselvitys tulee päivittää uuden hallin osalta.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Virve Kärkkäinen 24.06.2026, Ehdollinen

Sanni Partio 08.07.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Pelastusviraomaisen lausunto

Lupamääräykset

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava perustussuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

22.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

6582.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.