



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 20.07.2026

Asianumero 5419/2025

Rakentamislupa 398-2025-605

Viitelupa 532-2006-675

Hakija

Rakennuspaikka

398-36-462-5

Tammelankankaantie 18

15550 NASTOLA

Asemakaava

AO-1 OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN
KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

05.12.2025

Toimenpide

Muu muutostyö. Sisäisiä muutoksia.

Uusi lupa rauenneen 532-2006-675 luvan tilalle.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102085779M	169.0	169.0	550.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rinne Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Rinne Kari	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Tutkinta**

Haetaan rakentamislupaa autokatoksen muuttamiselle autotalliksi ja parven korottamisen toteuttamatta jättämiselle. Aiempi 532-2006-675 rakennuslupa parven korottamiselle ja auto-katoksen muuttamiselle autotalliksi on vanhentunut. Aiemman luvan suunnitelmien muutoksia vesikattoon ja parveen ei toteuteta. Muutokset on suurimmaksi osaksi tehty. Autotallin pihanpuoleiset ikkunat vaihdetaan paloikkunoiksi. Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Muutostyö, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto

Pääpiirustukset

Valtakirja

Asiantuntijalausunto rakenteesta ja rakennustoimenpiteistä

Asiantuntijalausunto rakennuksen ilmanvaihdesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserkitys

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

22.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

757.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.