



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 20.07.2026

Asianumero 3513/2026

Poikkeamislupa 398-2026-267

Hakija

Rakennuspaikka

398-17-240-13

Posteljooninkatu 45

15160 LAHTI

Asemakaava

A-1, ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

22.04.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusala-asta, rakentamisluvasta vapautettujen piharakennusten rakentamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tutkinta

Poikkeusta haetaan kahden piharakennuksen rakentamista varten. Piharakennusten sijainnit ovat rakennusalan ulkopuolella. Puuvaja 2 m² sijoittuu 4 metrin päähän naapuri tontin rajasta. Olemassa oleva leikkimökki 3,7m² sijoittuu 1,4 metrin päähän lähivirkistysalueeseen rajautuvalle tontin rajalle. Rakennusoikeus riittää suunnitellun piharakennusten rakentamiseksi.

Poikkeukset

Piharakennukset sijoittuvat rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Toisen piharakennuksen sijoittaminen alle 4 metriä tontin rajasta.

Hakijan perustelut

Pihan käytettävyyden ja varastoinnin edistäminen: Pihavajan ja leikkimökin sijoittaminen tontin reuna-alueille, rakennusalan ulkopuolelle, on tontin käytön kannalta tarkoituksenmukaista. Tämä jättää varsinaisen virkistyspihan avoimeksi ja mahdollistaa polttopuiden säilytyksen lähellä käyttöpaikkaa viemättä tilaa asuinrakennuksen välittömästä läheisyydestä.

Vähäinen ympäristökuormitus: Pihavaja on kooltaan erittäin pieni (2 m²) ja sijoitettu teknisesti oikeaoppisesti 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista. Leikkimökki sijaitsee tontin luoteiskulmassa puistoalueen (metsän) rajalla, kaukana asuinnaapureista, missä se sulautuu luonnollisesti osaksi kasvillisuutta eikä aiheuta haittaa naapurustolle. Kaupunkikuvan ja asuinrakennuksen huomioiminen: Uusi pihavaja toteutetaan asuinrakennuksen ulkomuotoa, materiaaleja ja väritystä noudattaen, jolloin se

muodostaa yhtenäisen ja huolitellun kokonaisuuden. Rakennushanke noudattaa alueen rakentamistapaa ja edistää asuinalueen monimuotoisuutta.

Turvallisuuden ja järjestyksen parantaminen: Polttopuiden järjestelmällinen säilytys säältä suojatussa vajassa parantaa paloturvallisuutta ja pitää pihapiirin yleisilmeen siistinä.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 1.7.2026 puoltava lausunto:

Esitetyt puuvaja ja leikkimökki sijoittuvat asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Esitetyt rakennukset ovat kooltaan melko pieniä ja sijoittuvat puistoon rajoittuvan tontin piha-alueen puolelle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta. Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemisesta ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 01.07.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

22.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

203.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.