



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Asianumero 4576/2025

Rakentamislupa 398-2025-512

Hakija

Lihasampo Oy

Rakennuspaikka

398-28-86-16

Lekakatu 2

15700 LAHTI

Asemakaava

T-6

Asian vireilletulo

21.10.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Tehdään paikallarakennettava teollisuushalli

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		628.0	628.0	2400.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Vaara Markku	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaara Markku	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisätiedot

Tämän kaltaisen liha-alan tuotantolaitoksen toiminta edellyttää laitoshyväksyntää. Kaupungineläinlääkäri on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 3.7.2026. Lausunnon ehdot tulee huomioida, laitoshyväksyntään tähtäävässä, jatkosuunnittelussa ja pääpiirustukset tulee päivittää hyväksytyjen muutosten jälkeen.

Myös pelastuslaitos on antanut lausunnon, lausunnon ehdot on huomioitava rakentamisessa.

Poikkeukset:

Rakennuksen etäisyys länsipuolen rajasta on asemakaavamääräyksestä poiketen 5 metriä. Kaavamääräyksen mukainen etäisyys on 6 metriä. Pääsisäänkäynnin katos ylittää rakennusalueen rajan. Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 18.11.2025, Ehdollinen

Jenni Stenius 03.07.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lumitilalaskelma

Energiaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

08.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

8135.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.