



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Asianumero 5594/2025

Rakentamislupa 398-2025-644

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-7-5037-4

Lippokatu 1

15240 LAHTI

Asemakaava

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

30.12.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Haetaan pysyvää rakentamislupaa, aikaisemmin määräajaksi paikallaan pysytettävälle, koulurakennukselle.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	5834.0	5834.0	22170.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kurkinen Kari	Vaativa
Pääsuunnittelija	Palonen Jari	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut**Hakijan selostus**

Rakentamislupaa haetaan vuonna 2017 määräaikaisen viiden vuoden rakennusluvan saaneelle 2-kerroksiselle, puu- ja tilaelementtirakenteiselle sekä P2-paloluokkaiselle koulurakennukselle.

P2-luokan koulurakennus on jaettu palomureilla neljään osaan, jolloin muodostuu paloteknisesti neljä eri rakennusta, joiden kunkin samanaikainen enimmäishenkilömäärä on 250 hlö.

Piha-alue sijoittuu osittain vuokra-alueelle, joka ulottuu tontin rajan yli puistoalueelle.

Lisäselvitykset

Poikkeamista on haettu asemakaavan mukaisesta tonttijaosta ja rakennusoikeudesta poikkeamiselle. Poikkeamishakemus on kuitenkin peruutettu, koska tonttijako on tehty . Muodostetulla tontilla on poikkeuksellisesti voimassa kaksi kaavaa. Tämä on aiheuttanut lupaa haettaessa sekaannusta. Rakennusoikeuden ylitystä ei myöskään ole, koska tontilla on kaksi ei pysyvää rakennusta jotka eivät muodosta rakennusoikeudellista kerrosalaa.

Naapureita ei ole kuultu, koska tällä koulutontilla ei ole kaupungin lisäksi muita naapureita.

Terveydensuojelu on antanut hankkeesta lausunnon. Lausunnon ehdot on huomioitava.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Mukkulan koulu, P2

Lausunnot ja käsittelyt

Katarina Vyhnaletk 26.01.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Värillinen julkisivupiirros

Selvitys määräystenmukaisuudesta

LVI-suunnittelijan selvitys

Laadunvarmistussuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

08.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

12329.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.