



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 06.07.2026

Asianumero 1318/2025

Rakentamislupa 398-2025-116

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Puotikatu 7

Rakennuspaikka

398-24-492-1

Puotikatu 7

15700 LAHTI

Asemakaava

KL

Asian vireilletulo

17.03.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

- Muutetaan osa rakennuksen liiketiloista asuinkäyttöön.
- Muutetaan liiketila päiväkodin käyttöön.
- Muutetaan piha-alueen järjestelyitä.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Karjalainen Suvi	Vaativa
Pääsuunnittelija	Tulonen Risto	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Lisäselvitykset**

Rakentaminen perustuu poikkeamislupaun 398-2025-172.

Poikkeukset:

- asemakaavan esittämästä tontin käyttötarkoituksesta: Liikerakennusten korttelialueella olevaan rakennukseen toteutetaan päiväkotitilaa ja asuintilaa.
- asemakaavan merkinnästä pp, yleiselle jalankululle ja polkupyörille varattu alue. Tämä alue poistetaan tontilta.
- rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitys, asuntojen vaatiman varastotilojen rakentamiseksi
- autopaikkavaatimuksesta $1AP/50m^2 = 14AP$. Tontille toteutetaan 10AP. Asuntojen osalta mitoitusperusteena on käytetty $1AP/90M^2$.

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.

Olemassa olevan rakennuksen laajuustiedot eivät muutu.

Uusi ulkovarastorakennus on alle 30m². Tämä rakentamislupa ei koske tätä, luvasta vapautetun, talousrakennuksen rakentamista. Rakennus on kuitenkin esitetty asemapiirustuksessa ja se on huomioitu kerrosalalaskelmassa.

Pelastuslaitos ja terveysturvallisuus ovat antaneet hanketta koskevan lausunnon.

Lausuntojen ehdot on huomioitava rakentamisessa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 02.04.2025, Ehdollinen

Marjo Pärnänen 27.03.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustukset

Akustisen suunnittelun perustee

Lupamääräykset**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat, palo-osastojen ja rakenteellisten muutosten osalta

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Pihan lopputarkastus

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

08.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2131.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.