



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 03.07.2026

Asianumero 3443/2026

Poikkeamislupa 398-2026-263

Hakija

Rakennuspaikka

398-17-319-5

Tuokkoskuja 3

15160 LAHTI

Asemakaava

A-4 ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

04.06.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusalaista, rakentamisluvasta vapautetun varastorakennuksen rakentamista varten lähelle tontin rajoja.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa

lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tutkinta

Poikkeusta haetaan 18 m² pihavaraston rakentamista varten.

Rakennusoikeus riittää suunnitellun talousrakennuksen rakentamiseksi.

Suunniteltu sijainti on osittain rakennusalan ulkopuolella ja lähellä naapuri tonttien rajoja. Pihavarasto on pitkältä sivultaan 2 metrin päässä naapurin rajasta ja päädyistä 3 metriä tontin rajasta. Etäisyys lähimpään olemassa olevaan naapurin talousrakennukseen on 8 metriä. Piharakennus sijoittuu 2 metriä rakennusalueen rajan ulkopuolelle pitkältä sivultaan. Uuden varastorakennuksen sijoituessa lähemmäs tontin rajoja kuin 4 metriä, pihavarasto palo-osastoidaan EI30 rakentein.

Poikkeukset

Poiketaan asemakaavan rakennusalueesta ja sijoitetaan piharakennus lähemmäksi kuin 4m tontin rajasta.

Hakijan perustelut

Sijoittamalla piharakennus lähemmäksi tontin takarajaa tontin käytettävyys ja toimivuus paranee.

Oleskelupihasta saadaan avara ja yhtenäinen, näkyvyys ja siten turvallisuus paranee.

Maisemoinnin kannalta pihavarasto halutaan sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan.

Lähempänä tontin takarajaa se on vähemmän keskeisellä paikalla kuin sen sijoittamisella

rakentamisalueen sisään. Tällöin pihavarastosta saadaan vähemmän pihapiiriä hallitseva.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 1.7.2026 puoltava lausunto:

Suunniteltu pihavarasto sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Rakennus on kooltaan vähäinen eikä sijoitus olennaisella tavalla vaikuta ympäristöön poikkeamisesta huolimatta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 01.07.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

07.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

203.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.