



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 01.07.2026

Asianumero 2483/2026

## **Maisematyölupa 398-2026-175**

### **Hakija**

Lahden kaupunki

### **Rakennuspaikka**

398-27-9901-59, 398-27-9903-16

Lippukentänpolku

15700 LAHTI

Asemakaava

VL/s, pp

### **Asian vireilletulo**

23.04.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä sähköiselle luvalla on ilmoitettava puunkaadosta vastaava työnjohtaja. Lisäksi on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan

myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## Perustelut

### Hakija

Vanhan pistooliampumakentän "kuusiaita" kuolemassa pystyyn. Paristakymmenestä kuusesta puolet kuivunut/kuivumassa ja loput vielä vihreät heikkokuntoisia.

Asemakaavassa VL/S aluetta. Alueella on liito-oravaa. Poistetaan kaikki kuuset ja istutetaan tilalle suunnilleen saman verran kuusen taimia aitamuodostelmaan.

Paikasta on tullut paljon asukaspalautetta ja turvallisuushuomioita. Viereiselle tontille on suunnitteilla päiväkotia.

### Rakennusvalvonta

Pääosin puut sijaitsevat lähivirkistysalueella (VL/s) alueen kaavamerkintä:

Lähivirkistysalue. Maisema- ja luontoarvoiltaan tärkeä metsä, jonka olemassa olevat ympäristöarvot säilytetään. Virkistysalueiden hoidossa noudatetaan

lähiympäristöohjetta. Korvaavat istutukset on esitetty lupa-aineistossa.

### Luontoarvot

Luontoselvityksen mukaan kiinteistön pohjoisosassa on liito-oravan pesäpuu ja itäreunalla on liito-oravan papana- tai kolopuu. Liito-oravan elinalue ulottuu näin kiinteistölle. Tästä syystä pyydetty lupa- ja valvontaviraston lausunto. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaan puiden kaatamiselle ei ole estettä.

LVV:n lausunto

*Maisematyöluvan mukaiset hakkuut sijoittuvat tiukasti suojellun luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin liito-oravan esiintymispaikalle.*

*Saman kiinteistön pohjoisosassa sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Maisematyöluvalla on tarkoitus kaataa rivi pystyyn kuolevia huonokuntoisia kuusia Lippukentänpolun varrelta. Kuusien tilalle istutetaan uudet kuuset. Poistettavat puut sijaitsevat liito-oravan huonoksi arvioidun kulkuyhteyden varrella,*

*kulkuyhteydelle jää vielä puustoa jäljelle, joten Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei kuusten poisto merkittävästi heikennä kulkuyhteyttä lisää.*

### **Kuuleminen**

Viranomaisen on suorittanut naapurikuulemisen lähinaapureiden kuulemisella sekä julkisella kuulutuksella.

### **Yleistä**

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkokakeluun 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Lupa- ja valvontavirasto 17.07.2026, Mahdollistava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta ja istutettavasta puustosta

### **Lupamääräykset**

**Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

03.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

360.50 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.