



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 01.07.2026

Asianumero 3158/2026

Maisematyöluva 398-2026-236

Hakija

Uusitalo Invest Oy

Rakennuspaikka

398-4-379-6

Vuoripojankatu 3

15210 LAHTI

Yleiskaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

26.05.2026

Toimenpide

Maisematyöluva

Puuston osittainen kaataminen, väylän ja sorakentän teko.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työn aloittamista on luvalla ilmoitettava vastaava työnjohtaja. Lisäksi sähköpostilla on ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle. Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä

viranomaiselta.

Tontin maanmuokkausta ei saa aloittaa ennen kuin työstä on esitetty tarkempi suunnitelma.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Kiinteistön pihalla varastoitavien kaupallisten tuotteiden takia puusto pitää kaataa koko kiinteistön osalta. Pyydän lupaa kaataa puuston kiinteistöltä. Toimenpide on välttämätön, jotta voin jatkaa liiketoiminnan harjoittamista ja sen laajentamista.

Rakennusvalvonta

Tontilla kaadetaan puustoa ja tehdään kulkuväylä sekä sorakenttä takapihalle. Tontin etuosalla on istutuksia määräävä merkintä. Lisäksi kaavamääräys määrää että rakennusten ja naapuritontin rajan välille muodostuvaa aluetta ei saa käyttää varastointiin, vaan sillä on kasvatettava lehtipuita. Asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräysten toteutuminen tarkistetaan ennen maanrakennustöiden ja vihertöiden aloittamista päivitettävästä pihasuunnitelmasta.

Kuuleminen

Viranomaisen on suorittanut lähinaapurien kuulemisen. Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi.

Yleistä

Lintujen pesintäaika 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluun 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten

haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava pihan uusista istutuksista tarkempi suunnitelma.

Toimitettava hulevesi- ja pinnantaussuunnitelma.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat

katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

03.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1757.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.