



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 01.07.2026

Asianumero 3674/2026

## **Maisematyölupa 398-2026-284**

### **Hakija**

Lahden kaupunki

### **Rakennuspaikka**

398-19-31-1

Sinisenkaarre 18

15150 LAHTI

Asemakaava

TL-1 TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA SEKÄ  
LOGISTIIKKA PALVELEVIEN RAK

### **Asian vireilletulo**

18.06.2026

### **Toimenpide**

Maisematyölupa

Puuston poisto ja esirakentaminen.

### **Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä sähköiselle luvalla ilmoitettava maanrakennustöitä johtava  
työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan

myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **Perustelut**

### **Hakija**

Puuston poisto rakentamisalueelta. Esirakentaminen on tarkoitus aloittaa elokuussa, joten maisematyöluvalle toivotaan nopeaa käsittelyä.

Tontilla on nykyisin painopenkka. Tontti on tarkoitus tasata penkan louheella, jotta tontti voidaan myydä esirakennettuna. Länsireunan is-1 merkitylle alueelle ei tule louhetta.

### **Rakennusvalvonta**

Alueella on 2025 vahvistunut asemakaava. Alueen luontoarvot on tutkittu kaavoituksen yhteydessä.

Tontin länsireunalla on is-1 merkintä, joka kuuluu: Istutettava alueen osa, jota ei saa ottaa tontin pysäköinti-, varasto- tai piha-alueeksi. Alueen tulee olla istutettu niin, että se liittyy viereisen suojaviheralueen kasvillisuuteen ja tukee ekologista yhteyttä tai luontoarvojen säilymistä. Alueelle saa ulottaa tontin tasaamisen vuoksi välttämättömiä luiskauksia, pengerryksiä tai leikkauksia, mutta alue tulee suunnitella siten, että sillä mahdollistetaan ja sallitaan kasvillisuuden kasvaminen.

### **Kuuleminen**

Alue rajautuu kaupungin omistamiin tontteihin, kaupunki katsotaan kuulluksi kun hakemus on käsitelty. Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi.

### **Yleistä**

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten

haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava päivitetty hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53, 54, 64, 66 §

**Julkaisupäivä**

03.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1375.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.