



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 30.06.2026

Asianumero 3029/2026

## Rakentamislupa 398-2026-219

### Hakija

### Rakennuspaikka

398-26-159-4

Varikonkatu 16b

15800 LAHTI

Asemakaava

SR-1 SUOJELTUJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

### Asian vireilletulo

18.05.2026

### Toimenpide

Uusi rakennus

Talusrakennuksen rakentaminen.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	45.0	45.0	150.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Vaativa
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Tutkinta

Hanke on asemakaavan mukainen.

Naapureiden kuulemisessa on tullut yksi huomautus, Huomautuksessa on esitetty huomioita rakennuksen julkisivusta, puiden säästämisestä, melua aiheuttavista töistä, maanalaisista putkista, sadevesien ohjaamisesta ja rakennuksen mittakaavasta.

Esitetyt huomautukset on huomioitu lupakäsittelyssä.

Suunnitellussa rakennuksessa on punamullattu rimalaudoitus ja tummanharmaa konesaumattu peltikatto. Sadevedet johdetaan pois rajalta ja imeytetään.

Työt tulee toteuttaa tämän luvan ja voimassa olevien määräysten mukaan.

Museo on antanut puoltavan lausunnon hankkeesta. Lausunnon mukaan:

Museon arvion mukaan rakennus noudattaa asemakaavassa sille asetettuja vaateita.

Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Kaupunginmuseo 25.06.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus  
LVI-katselmus  
Paikan merkitseminen: maankäyttö  
Sijaintikatselmus: maankäyttö  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

02.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1281.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.