



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 29.06.2026

Asianumero 2672/2026

## Rakentamislupa 398-2026-189

### Hakija

Tykkihallit Oy

### Rakennuspaikka

398-36-552-12

Flextie 1a

15550 NASTOLA

Asemakaava

T-2 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA

TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAI

### Asian vireilletulo

04.05.2026

### Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Hallitilan osan käyttötarkoituksen muutos toimistotilaksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1028987041	516.0	516.0	2141.0

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Päivinen Pertti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Päivinen Pertti	

**Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Perustelut****Tutkinta**

Olemassa olevan teollisuushallin pohjoisen puolisen sivun osa varatohallia muutetaan toimistokäyttöön.

Käyttötarkoituksen myötä toimistotila palo-osastoidaan varastohallista EI30 rakentein. Toimistotilan hiljainen huonetila varustetaan varapoistumistie ikkunoilla. Pohjoisen ja idän puoleisiin julkisivuihin tulee uusia ikkunoita ja ulko-ovi.

Rakennuksen paloluokka P3, palovaarallisuusluokka 1 ja suojaustasoluokka 1.

Rakennus on varustettu uloskäyntiopastein ja merkkivaloin.

Rakennuksen kerrosala säilyy ennallaan. Kantaviin rakenteisiin ei tule muutoksia.

Savunpoistoon ja korvausilman saantiin käytetään suoraan ulos avautuvaa ulko-ovea (10x21) sekä kahta avattavaa ikkunaa (9x12), jotka toimivat samalla tilan hätäpoistumisteinä.

**Palotarkastajan Sanni Partio 15.6.2026 ehdollinen lausunto.**

Uusista toimistotiloista esitetään kaksi poistumisreittiä, toinen 1200mm UK kulkee vanhojen toimistotilojen kautta, poistumismatka suunnittelijan antaman suullisen kertoman mukaan ei ylitä asetuksen 848/2017 mukaista poistumismatkan enimmäispituutta.

Toinen poistumisreitti esitetään 10x21 oven kautta suoraan ulos, lisäksi hiljaisessa huoneessa 2 varatietä, jotka toimivat myös savunpoistoikkunoina. Korvausilma on esitetty ulko-ovi 10x21. Lisäksi toisen palo-osaston kautta pääsee poistumaan turvallisesti kohteesta ulos.

Varastohallin puolella ei ole uloskäyntiä 1200mm, rakennuksen rakentamisaikaisessa

E1 (1981) on mainittu (kohta 4.4) kaistaluku 2 eli 1200mm vähimmäisleveys, mutta on varmistuttava miten rakennusaikaisissa piirustuksissa on esitetty poistumisreitit, joita ei saa heikentää nyt muutostyön aikana.

Poistumisvalaistus tulee olla 977/2024 asetuksen mukainen.

Käsisammuttimet pitää olla tilaan sopivia ja vähintään 27A144B teholuokaltaan.

Yrityksissä ja laitoksissa on käsisammuttimia sijoitettava yksi käsisammutin /~ 300 m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että sammuttimelle on kulkuteitä pitkin matkaa enintään 30 m. Alkusammutuskaluston on oltava esteettömästi saatavilla. Noudatettava pelastuslaitoksen voimassa olevia ohjeita.

Naapurustoa ei kuultu hakkeen vähäisen julkisivu muutoksen vuoksi.

#### **Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

Sanni Partio 02.06.2026, Ehdollinen

Sanni Partio 15.06.2026, Ehdollinen

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Ulkoväriyysuunnitelma

Palotarkastaja Sanni Partio lausunnot, 2.6.2026 ja 15.06.2026

#### **Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

01.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

999.05 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.