



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 26.06.2026

Asianumero 5395/2025

Rakentamislupa 398-2025-604

Viitelupa 532-2010-277

Rakennuspaikka

532-409-1-2

Paukunpolku 9

16100 UUSIKYLÄ

Asian vireilletulo

14.12.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hylätty

Perustelut

Tutkinta

Rakennuslupa 532-2010-277 on myönnetty 19.11.2010 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 7.12.2015. Sen jälkeen luvalle on myönnetty jatkoaikaa luvilla 532-2015-201 (8.12.2016 asti), 398-2016-995 (9.12.2017 asti), 398-2017-1039 (10.12.2018 asti), 398-2019-395 (11.12.2019 asti), 398-2019-981 (12.12.2020 asti), 398-2021-166 (13.12.2021 asti), 398-2021-1088 (14.12.2022 asti), 398-2022-988 (15.12.2023 asti), 398-2023-846 (15.12.2024 asti) ja 398-2024-773 (15.12.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä yli 15 vuotta.

Perustelut

Rakennushanke on ylittänyt selvästi keskimääräisen rakennushankkeen keston. Hankkeelle on myönnetty useita jatkoajkoja luvan mukaisten töiden loppuunsaattamiseksi. Viimeisin myönnetty jatkoajkalupa on sisältänyt kehotuksen saattaa rakennushanke valmiiksi tuolloin myönnetyn jatkoajan puitteissa. Kehotusta ei ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakentamislaki / Rakentamislaki antaa rakennusvalvonnalle mahdollisuuden pidentää voimassaoloaikaa, mutta ei sisällä veloitetta myöntää haettua jatkoajkaa. Rakennusvalvonnalla on harkintavalta jatkon myöntämiselle. Tässä tapauksessa rakennushankkeelle on myönnetty jo useita jatkoajkoja, eikä tämän vuoksi uuden jatkon myöntämiselle katsota olevan enää oikeudellisia edellytyksiä. Luvan jatkamisen tarkoituksena on varmistaa, että luvan mukainen hanke etenee kohtuullisessa ajassa. Hakijaa on myös viimeisimmässä myönnetyissä jatkoajkaluvassa nimenomaisesti kehotettu saattamaan työ loppuun tuolloin myönnetyissä jatkoajassa. Näillä perusteilla hakemus hylätään ja asia tullaan saattamaan tarvittaessa rakennusvalvontaviranomaisena toimivan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan käsittelyyn velvoitetoimiin ryhtymistä varten. Asianosaista kuullaan ennen velvoitetoimiin ryhtymistä.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

30.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

75.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.