



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 22.06.2026

Asianumero 3008/2026

Rakentamislupa 398-2026-215

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-6-9904-3

Mukkulankatu 1

15210 LAHTI

Yleiskaava

U URHEILUALUE.

Asian vireilletulo

15.05.2026

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen päiväkotirakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1196.0	1196.0	4550.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kurkinen Kari	Vaativa
Pääsuunnittelija	Palonen Jari	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on lainvoimainen. Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan 10 vuotta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta laskien.

Perustelut

Tutkinta:

Haetaan kymmenen (10) vuoden väliaikaista rakentamislupaa kaksikerroksiselle, P2-paloluokan puu- ja tilaelementtirakenteiselle päiväkotirakennukselle.

Väestönsuojavelvoitetta ei synny, koska rakennus on tilapäinen eikä rakennuksen kerrosala ylitä 1200 m².

Väestönsuojeluviranomaisen lausunto:

1200m² ei ylity ja Pelastuslain 71 § (28.12.2018/1353) Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus uudisrakentamisen yhteydessä

Rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskeleviä henkilöitä varten. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske rakentamislain (751/2023) 10 §:ssä tarkoitettua väliaikaista rakennusta eikä muuta sellaista rakennusta, jonka väestönsuojan rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin. (21.4.2023/754)

Päiväkodin rakentamisen myötä vähenevät Kivimaan koulun ja urheilukentän yhteenlasketut autopaikat 46 ap:lla. Asemakaavamääräysten mukaan tulee autopaikkoja varata yli 18 vuotiaille oppilaille olla 1 ap/10 hlö ja toimihenkilöille 1 ap/5 hlö. Koska Kivimaan koululla on luokka-asteita yhdeksänteen luokkaan asti, ei yli 18-vuotiaita oppilaita ole. Jäljelle jäävä autopaikkamäärä, 87 ap, riittää asemakaavamääräyksen mukaisesti 435:lle toimihenkilölle. Autopaikkamäärä on siis

täysin riittävä ottaen vielä huomioon, että käyttäjä on ilmoittanut paikoitusalueiden olevan vajaakäytössä.

Poikkeamat on käsitelty poikkeamisluvalla 398-2026-240.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Päätöksen perustelut:

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen tai luonnonsuojelun tavoitteille, ja se täyttää lujuuden, terveellisyden, liikenneturvallisuuden, paloturvallisuuden sekä ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Aiottu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Rakennus 1, päiväkot, P2

Lausunnot ja käsittelyt

Väestönsuojeluviranomainen 09.06.2026, Puoltava

Pelastusviranomainen 15.06.2026, Ehdollinen

Terveystieteiden viranomainen 16.06.2026, Puoltava

Terveystieteiden viranomainen 15.06.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Ennakkoneuvottelumuistio - Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelun muistio

Akustisen suunnittelun perusteet - Akustisen suunnittelun perusteet

Värilliset julkisivut

LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja

Rakennustuoteluettelo - Rakennustuoteluettelo

Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys (Parmaco, lähinnä kuljetukseen liittyen)

Lupamääräykset

Otettava huomioon pelastusviranomaisen lausunto.

Otettava huomioon terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava asiantuntijalausunto rakenteellisesta toimivuudesta.

Toimitettava pihasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihan lopputarkastus

Eriytynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10, 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §

Julkaisupäivä

24.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

12216.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.